

Załącznik nr 1

do Uchwały Nr X/ /95

Rady Miejskiej w Szczecinie

z dnia 20 marca 1995 r.

Aneks Nr 1

do umowy z dnia 10 listopada 1993 r. zawartej pomiędzy Miastem Szczecinem a Urban Renewal Group Norway AS.

Zarząd Miasta Szczecina reprezentowany przez:

1.

2.

oraz

Urban Renewal Group Norway AS /Norweska Grupa Renowacji Miast Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością/ reprezentowana przez:

1.

2.

zgodnie oświadczają, że wprowadzają następujące zmiany do umowy z dnia 10 listopada 1993 r.

§ 1.

Załączniki Nr 1, 2 i 3 do umowy otrzymują, odpowiednio, brzmienie określone w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego aneksu.

§ 2.

§ 3 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

"Jeżeli URGN zamierzałby przystąpić do realizacji kolejnego etapu przedsięwzięcia przez zakończeniem etapu poprzedniego terminy, o których mowa w ust. 4, będą liczone od planowanej daty rozpoczęcia realizacji kolejnego etapu".

Dotychczasowy ust. 5 oznacza się jako ust. 6.

§ 3.

1. W § 6 ust. 2 dopisuje się po kropce zdanie:

"Z uprawnienia tego Miasto może skorzystać w momencie tworzenia spółki (spółek), podwyższania kapitału, przenoszenia własności udziałów (akcji), jak również w przypadku cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy".

2. W § 6 dopisuje się ust. 4 w brzmieniu:

"Po dokonaniu cesji o której mowa w ust. 3 URGN może, za zgodą Miasta, zbyć w całości lub w części udziały (akcje) spółki cesjonariusza. W przypadku braku zgody Miasta uzasadnienie sporządzone będzie na piśmie. Dokonanie zbycia udziałów akcji bez zgody Miasta może skutkować cofnięciem przez Miasto zgody na cesję o której mowa w ust. 3."

§ 4.

W § 18 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 oraz dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

"2. Nakłady, o których mowa w ust. 1 obejmują koszty opracowania dokumentacji wymaganej przepisami ustaw o zagospodarowaniu przestrzennym i prawo budowlane oraz robót budowlanych i instalacyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy."

§ 5.

§ 36 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

"1. Tereny wraz z budynkami podlegającymi renowacji przekazywane będą URGN w dzierżawę sukcesywnie, w miarę oddawania do użytku budynków zamiennych".

§ 6.

§ 41 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

"Odsetki kwartalne, o których mowa w § 41 ust. 5 pkt 1, są odsetkami nominalnymi w przeciągu kwartału. Kapitalizacja odsetek przebiega zgodnie z postanowieniami § 41 ust. 5 pkt 2 umowy".

Dotychczasowy ust. 6 oznacza się jako ust. 7.

§ 7.

§ 46 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"Miasto wyraża zgodę na pobieranie przez URGN od potencjalnych nabywców lokali (budynków), o których mowa w ust. 1, zadatków pada warunkiem, że uzyskane tą drogą kwoty będą zdeponowane na rachunku bankowym w formie oprocentowanej lokaty terminowej i nie będą służyły do finansowania przedsięwzięcia do dnia rozpoczęcia renowacji lokalu (budynku), za który URGN pobrało stosowny zadek".

Dotychczasową treść skreśla się.

§ 8.

1. W § 56 skreśla się zdanie drugie w brzmieniu:

"Integralną część umowy stanowi uzgodnione i podpisane przez Strony Oświadczenie Dodatkowe".

2. Traci moc Oświadczenie Dodatkowe, o którym mowa w § 56 umowy.

§ 9.

Aneks sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze strony.

§ 10.

Aneks wchodzi w życie z dniem